ARRENDAMOS YA S.A.S
CR 55 40 A 20
Teléfonos: 2328421
NIT: 901309577 **M.A.**
E-mail: juanescudero624@hotmail.com
Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 34243

SEÑORES: JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA SAS	CC/NIT: 860527441	Fecha Factura Enero 05,2026	Fecha Vencimiento Enero 05, 2026

DIRECCION: CARRERA 69 B 32 80 Inmueble:628 Teléfono: Ciudad: Medellín

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Enero2026 CARRERA 69 B 32 80	MUÑOZ CASTRO JAVIER ANTONIO	79673010	S	$ 4,248,704.00	$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/CTE...

SUBTOTAL:	$ 4,248,704.00
IVA del 19%:	$ 0.00
TOTAL:	$ 4,248,704.00

Retencion:	$ 148,705	ReteIva:	$ 0
ReteIca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764103601616 Vigencia: 2025-12-23 - 2026-12-23 Rango Autorizado: Desde 34014 Rango Autorizado: Hasta 40000

Fecha Generación : 2026-01-05
Hora Generación : 14:33:42
Fecha Emisión : 2026-01-05
Hora de Emisión : 14:33:42
Fecha de expedición : 2026-01-05
Hora de expedición : 09:03:54-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 0eabda9fbf2e9b39182bd8c6837e45d16517acc7f69d4a7ee0a279fe89c7268d7cc14f50469248baba7ed1212da02b1f